

Dabasi kistérség, Hernád, Eladó ingatlan Hernádon - Kiváló üzleti és családi lehetőség!

120,000,000 Ft



Fekvés	DNY
Lakótér	156 nm
Szobák	4
Eladási ár	120,000,000 Ft
Saját telek	2779 nm
Lakások száma	1
Építés éve	2001
Ingatlan típusa	Családi ház
Csatorna	Van
Gáz	Van
Villany	Van
Víz	Van

Eladó ingatlan Hernádon – Kiváló üzleti és családi lehetőség! Eladó Hernádon egy minden igényt kielégítő ingatlan, amely tökéletes választás üzleti tevékenységre, autóműhely vagy raktár kialakítására, illetve két generáció összeköltözésére is átalakítható! Az ingatlan egy 2779 m² telken lévő 155,85 m² hasznos lakótérrel rendelkező újszerű családi ház. Az ingatlan beton alapon 42-es Porotherm téglából épült épült, Bramac betoncserep fedéssel, ereszt csatornával ellátva. Nyílászárói fa thermo árnyékolása relaxával, szúnyoghálósval ellátva. Az ingatlan újszerű, fiatalos, kitűnő állapotú. Közművek közül villany, víz, csatorna, gáz került bevezetésre. Az ingatlanban található egy előszoba 4,05 m², egy 26,46 m² nappali, egy 24,62 m² étkező-konyha, három szoba 10,92 m², 9,36 m², 10,44m², egy 3,49 m² kamra, egy wc-kézmósó 2,41 m², egy 10,50 m² közlekedő, egy 2,85 m² folyosó, egy 7,02 m² fürdőszoba wc-vel, egy 6,10 m² háztartási helyiség, egy 1,47 m² pince lejárata és padlás feljárata, egy 35,4 m² dupla garázs, egy 12,33 m² fedett terasz és egy 19,80 m² fedett színi beépítésre került itt található a szauna, jakuzzi, szolárium ami a vételárba beletartozik. Az ingatlan fűtéséről és melegvíz ellátásáról Sauner Duval gázkazán, szobákban radiátorral többi helyiségben padlófűtéssel történik. A kert fás-parkosított, öntözése fűtől kútról megoldott. A telekterületen található még egy külön bejárattal rendelkező kb. 200 m² háznak / üzemnek / telephelynek / műhelynek is alkalmas épület, melynek tetőtere is beépíthető. Korábban családi vállalkozásként műanyag flakon fűzőként működött, amelyhez még a gépezetek szükség esetén külön bérbe vehetők, ha ezt a vállalkozást szeretné tovább vinni. Alánlom még műhelynek, vagy telephelynek, vagy akár egy ház átalakítására is. A kb 200 m²-es földszinti helyiség az aljzat pvc csúszásgátlóval fedve. A nagy méretű ajtónak és a 3,5 m belmagasság miatt kiválóan alkalmas nagyobb méretű anyagok tárolására és mozgatására. Gépjárművel közvetlenül előtte meg lehet állni, így könnyű a ki- és bepakolás. A helyiség 3x32 A árammal, vezetékes vízzel, csatornával van ellátva, fűtése elektromos légbefúvó, rezsi külön mérőórával mérhető. Az épülethez tartozik még egy 15 m x 17 m-es tüzi víztároló (tó, melyben halak vannak) . Az engedélyeket frissíteni kell. Az ingatlan teherautóval, autóval és tömegközlekedéssel is könnyen megközelíthető. Az ingatlan környezete rendezett központhoz közeli elhelyezkedése miatt, iskola, óvoda, gyógyszertár, orvosi rendelő, boltok, buszmegálló, vasútállomás személygépkocsival 2-5 percen belül elérhetőek. Ez az ingatlan páratlan lehetőségeket kínál mind lakhatás, mind vállalkozás számára! Amennyiben az ingatlan a leírásom és a fényképek alapján felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal további információ miatt. Gáspár Kata +36/20 400-4035

Extrák: Fűtő Kút Garázs Kandalló Klíma Konyhabútor Padlófűtés Pince Terasz

Gáspár Kata

www.brion.hu

Email cím: gaspar.kata@dabashouse.hu

Telefonszám: 06204004035