

**Gyáli kistérség, Ócsa, Ócsa központjában kétgenerációs, üzlethelyiséggel rendelkező családiház
eladó!**

84,000,000 Ft



Fekvés	DNY
Lakótér	175 nm
Szobák	5
Eladási ár	84,000,000 Ft
Saját telek	619 nm
Lakások száma	2
Építés éve	1982
Felújítás éve	2002
Ingatlan típusa	Családi ház
Csatorna	Van
Gáz	Van
Villany	Van
Víz	Van

Ócsa központjában található ez a kiváló elrendezésű, két generáció számára is ideális téglá építésű családi ház, amely üzlethelyiséggel is rendelkezik, így vállalkozás indítására is tökéletes választás lehet. A 619 nm-es telken elhelyezkedő, 175 nm-es ingatlan modernizálása 2002-ben kezdődött meg, azóta számos felújításra esett át, így most korszerű nyílászárókkal, kibővített felső szinttel, felújított tetővel és szigeteléssel, valamint bővített villamos hálózattal és ipari árammal várja új tulajdonosát. Az ingatlan fűtéséről gázkazán, vegyes tüzelésű kazán gondoskodik és 2 db hűtő-fűtő klíma is rendelkezésre áll. Az ingatlan első részében fedett terasz, előszoba, 2 szoba, közlekedő, wc, fürdőszoba, konyha, étkező, spejz található. A hátsó - emeleten lévő- részében található nappali, konyha-étkező, 2 szoba, közlekedő, fürdőszoba, wc, gardrób, mosókonyha. Az alsó szinten található külön bejárattal egy 20 nm-es üzlethelyiség, mosdóval és tárolóval. Központi elhelyezkedéséből adódóan pár percre található általános iskola, óvoda, gimnázium, orvosi rendelő, bevásárlási lehetőség. Ha felkeltettem érdeklődését, keressen bizalommal az alábbi elérhetőségek egyikén. Szládik-Fekete Kitti

Extrák: Klíma Terasz Tetőtéri

Szládikné Kitti

www.brion.hu

Email cím: fekete.kitti@dabashouse.hu

Telefonszám: 06204004034