

**Gyáli kistérség, Bugyi, Eladó egy kiváló elhelyezkedésű, 88,75 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű ikerházfél Bugyi központjához közel!**

**87,000,000 Ft**



|                        |               |
|------------------------|---------------|
| <b>Fekvés</b>          | DNY           |
| <b>Lakótér</b>         | 88 nm         |
| <b>Szobák</b>          | 4             |
| <b>Eladási ár</b>      | 87,000,000 Ft |
| <b>Saját telek</b>     | 450 nm        |
| <b>Lakások száma</b>   | 1             |
| <b>Építés éve</b>      | 2024          |
| <b>Ingatlan típusa</b> | Ikerház       |
| <b>Csatorna</b>        | Van           |
| <b>Gáz</b>             | Nincs         |
| <b>Villany</b>         | Van           |
| <b>Víz</b>             | Van           |

Eladó egy kiváló elhelyezkedésű, 88,75 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű ikerházfél Bugyi központjához közel, egy 450 m<sup>2</sup>-es, saját használatú telekrészen. Az ingatlan külön bejáratúval rendelkezik, így teljes önállóságot biztosít új tulajdonosának. Az épület 30-as Leier téglából készült, ami kiváló hőszigetelést nyújt. A homlokzati falakat 15 cm vastag hőszigeteléssel látták el, amely jelentősen csökkenti a hővesztést és hozzájárul az alacsonyabb fűtési költségekhez. A háromrétegű, 6 légkamrás nyílászárók tovább növelik az energiahatékonyságot. A belső ajtók dekorfóliás kivitelben készülnek, öt választható színben, hogy megfeleljenek az Ön ízlésének. A fűtés és a melegvíz-ellátás modern hőszivattyús rendszerrel működik, padlófűtéssel kombinálva, így biztosítva a kellemes hőérzetet és az energiahatékonyságot. A hideg- és melegburkolatok 6.000 Ft/m<sup>2</sup> áron választhatók, és ezek az árak a vételárba beszámításra kerülnek. Az ingatlan 30% önerővel lefoglalható, rugalmas fizetési feltételekkel, így ideális választás lehet mindazok számára, akik saját otthonra vágynak. Bugyi közúton mindössze 42,83 km-re található Budapesttől, az utazási idő autóval körülbelül 42 perc, így a főváros könnyen elérhető. Ez az ingatlan tökéletes választás lehet azok számára, akik nyugodt, vidéki környezetben szeretnének élni, miközben a főváros közelségét is élvezhetik. További információért vagy megtekintésért kérem, vegye fel velem a kapcsolatot! Gáspár Kata +36/20 400-4035

-

**Gáspár Kata**

[www.brion.hu](http://www.brion.hu)

**Email cím:** [gaspar.kata@dabashouse.hu](mailto:gaspar.kata@dabashouse.hu)

**Telefonszám:** 06204004035